

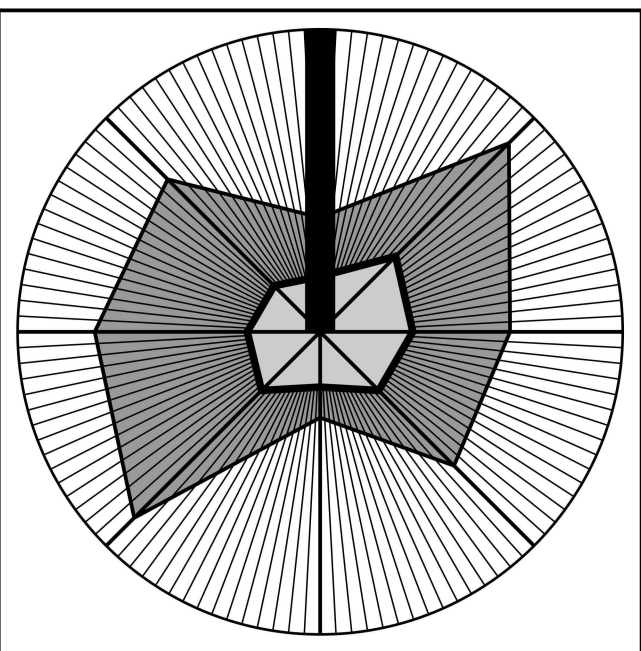
COMUNA MATASARU

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSĂ 5C - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
SCARA 1 : 5000

SATELE : PUTU CU SÂLCIE SI SÂLCIOARA



100 m 50 m 0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m 300 m
SCARA 1 : 5000 (1 cm = 50 m)
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL NORMAL: 5 m

LIMITE

---	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
---	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2020
---	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL
---	LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA (UTR)
TH	ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI IRIGATII, OGLINZI DE APA
PD	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURI, ZAVOAIE)

DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

---	DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
---	DRUM JUDETEAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
---	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVOZORIE (SLAB ÎMPIETRUITE) PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
---	ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB ÎMPIETRUITE, SAU DE PAMANT) PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
---	ALINAMINTE PROPUȘE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4,5)
---	INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
---	PODURI SI PODETE, PROPUȘE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
---	PODURI PROPUȘE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

---	LINII ELECTRICE AERIE DE ÎNALTĂȘI MEDIE TENSIUNE - Zona de protecție și de siguranță conform "NORMA TEHNICA" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - NON AEDIFICANDI
---	CONDUCTE TRANSPORT PRODUȘE PETROLIERE - ÎN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI
---	Zona de protecție și de siguranță conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte și de alta) - NON AEDIFICANDI
---	CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - PROPUSA
---	Distanța de siguranță (20 m din ax) Conform LEGII nr. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013 - NON AEDIFICANDI
---	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
---	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m
---	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte și de alta a C.F.
---	MICROUNITATI DE PEISAJ SI RECOMANDARI CONFORM STUDIULUI DE SPECIALITATE
---	PEISAJ NATURAL
---	ZONE CU PEISAJ DESTRUCTURAT SAU DEGRADAT - PROPUNERE DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
---	ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
---	SITUL DE ÎMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0106 - LUNCA MILOCIE A ARGESULUI
---	ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0161 - LUNCA MILOCIE A ARGESULUI
---	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN LMI SI / SAU ÎN RAN:
---	MONUMENTE ISTORICE
1 4	NUMAR DE ÎNDRICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN LMI: CATEGORIA A (DE ÎNTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE ÎNTERES LOCAL) - ANEXA 4a
Zp	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
---	SITURI ARHEOLOGICE
1 1	NUMAR DE ÎNDRICARE : SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN RAN / SITURI ARHEOLOGICE PROPUȘE PENTRU ÎNDRUCERE ÎN RAN SI LMI - ANEXA 4a
---	ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
2	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIULUI ISTORIC)
2	NUMAR DE ÎNDRICARE - ANEXA 4b
ZCP	ZONA CU VALOARE AMBIENTALA (TERITORIUL CU POTENTIAL DE ZONA CONSTRUITA PROTEJATA)

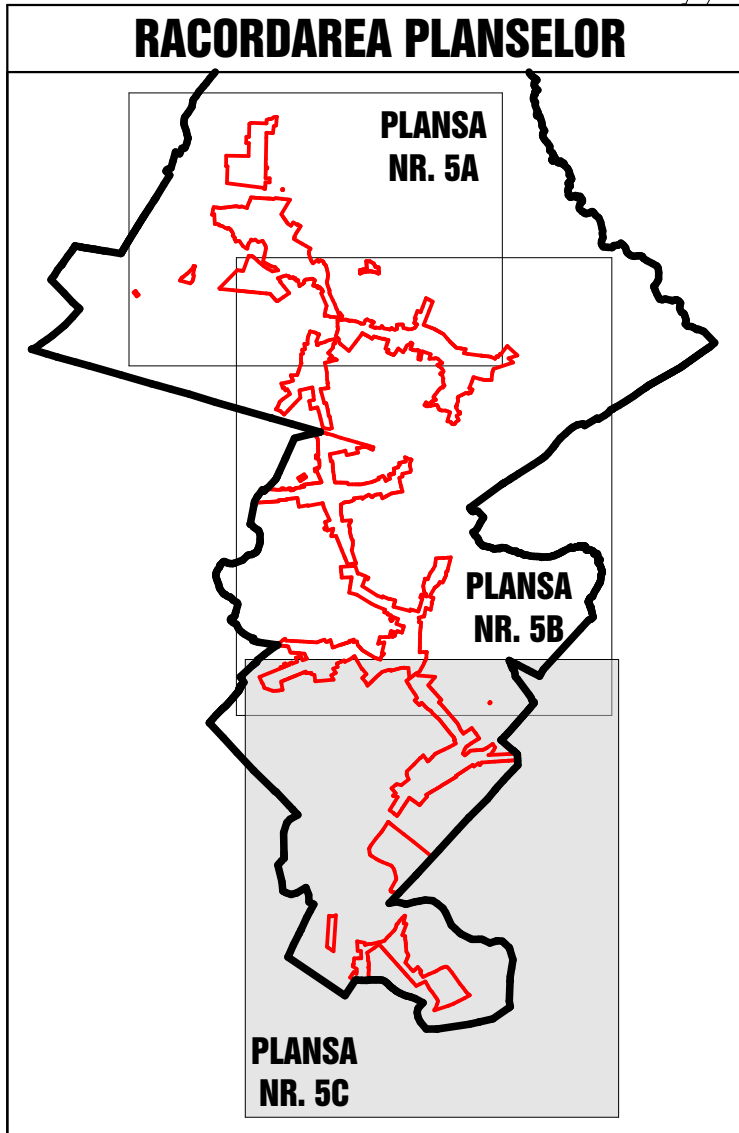
ALTE REGLEMENTARI

T1, T1a	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI ÎZOLATE APARTINATOARE
UTR 1A	DENUMIRE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA (UTR)

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

DOMENIUL PUBLIC

---	DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
---	DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI
---	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
---	PROPRIETATE PRIVATA
---	TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
---	CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR
---	TERENURI PROPUȘE PENTRU TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC LOCAL



LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE ÎN SATELE PUTU CU SÂLCIE SI SÂLCIOARA	
1	ȘCOALA + GRADINȚA
2	GRADINȚA (DEZAFECTATĂ)
3	GRADINȚA
4	BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA + VESTIARE
5	BISERICA SF. NICOLAE + CIMINTIR
6	AGRONIC (ZONA DESTRUCTURATĂ)
7	UNITATE AGRICOLA PRIVATA
8	ÎNĂDARA
9	EXPLOATARE PISCICOLA + AGREMENT SI SPORT CU EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE - PROPUNERE
10	RESTAURANT
11	MAGAZIN
12	BUFET
13	RELEU GSM

COMUNA ULIEȘTI

COMUNA COSTEȘȚII DIN VALE

T7-SÂLCIOARA

T5-PORȚINICA

T6a

T6-PUTU CU SÂLCIE

T6b

T7a